



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 25/2000-0098027-6	GESTOR Secretaria da Saúde - RS	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO Ampliação da Unidade Básica de Saúde João Antônio Ferreira dos Santos						
PROPONENTE / TOMADOR Município de Itapuca - RS		MUNICÍPIO / UF Itapuca - RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO Rua José Petrochi, centro, Itapuca - RS		APELIDO DO EMPREENDIMENTO Ampliação da Unidade Básica de Saúde João Antônio Ferreira dos Santos					
DATA BASE jul-25	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de novas salas de atendimento, lavabo, sala de vacinas, recepção, circulação e cobertura metálica			BDI 1 22.95%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Construção de novas salas de atendimento, lavabo, sala de vacinas, recepção, circulação e cobertura metálica									525.975,83
1.1.			Ampliação da Unidade Básica de Saúde João Antônio Ferreira dos Santos					-	525.975,83
1.1.1.			Administração Local					-	25.199,24
1.1.0.1.	COMP	ADM_01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (CONFORME TCU 2622/2013 - 3,49% a 8,87%)	UNIDADE	1,00	20.495,52	BDI 1	25.199,24	25.199,24
1.2.			Serviços Iniciais					-	37.508,61
1.2.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	80,29	63,05	BDI 1	77,52	6.224,08
1.2.0.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. 360x180cm	M2	6,00	459,35	BDI 1	564,77	3.388,62
1.2.0.3.	SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2XMES	347,28	24,75	BDI 1	30,43	10.567,73
1.2.0.4.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	6,00	1.100,00	BDI 1	1.352,45	8.114,70
1.2.0.5.	SINAPI-I	10777	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	6,00	1.248,95	BDI 1	1.535,58	9.213,48
1.3.			Demolições e Remoções					-	3.019,49
1.3.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	31,60	61,00	BDI 1	75,00	2.370,00
1.3.0.2.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,92	26,32	BDI 1	32,36	126,85
1.3.0.3.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,98	214,69	BDI 1	263,96	522,64
1.4.			Infraestrutura					-	62.141,17
1.4.1.			Sapatas					-	22.508,50
1.4.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	20,48	42,90	BDI 1	52,75	1.080,32
1.4.1.2.	SINAPI	96623	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	1,90	185,45	BDI 1	228,01	433,22
1.4.1.3.	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	34,20	73,20	BDI 1	90,00	3.078,00
1.4.1.4.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	417,34	15,25	BDI 1	18,75	7.825,13
1.4.1.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	8,55	773,17	BDI 1	950,61	8.127,72
1.4.1.6.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	34,20	46,71	BDI 1	57,43	1.964,11
1.4.2.			Viga de baldrame					-	24.879,81
1.4.2.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	72,26	63,20	BDI 1	77,70	5.614,60
1.4.2.2.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	244,52	11,84	BDI 1	14,56	3.560,21
1.4.2.3.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	104,45	15,25	BDI 1	18,75	1.958,44

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.2.4.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	98,31	21,15	BDI 1	26,00	2.556,06
1.4.2.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	7,23	773,17	BDI 1	950,61	6.872,91
1.4.2.6.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	72,26	46,71	BDI 1	57,43	4.149,89
1.4.2.7.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,80	170,49	BDI 1	209,62	167,70
1.4.3.			Contrapiso e regularização (10+3)cm					-	14.752,86
1.4.3.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	8,70	201,47	BDI 1	247,71	2.155,08
1.4.3.2.	SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	87,02	29,06	BDI 1	35,73	3.109,22
1.4.3.3.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	8,70	669,23	BDI 1	822,82	7.158,53
1.4.3.4.	SINAPI	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	2,61	726,09	BDI 1	892,73	2.330,03
1.5.			Supraestrutura					-	74.670,52
1.5.1.			Pilares 16x30cm					-	15.234,20
1.5.1.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	49,82	97,38	BDI 1	119,73	5.964,95
1.5.1.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	450,11	10,27	BDI 1	12,63	5.684,89
1.5.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	72,56	15,16	BDI 1	18,64	1.352,52
1.5.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,60	698,17	BDI 1	858,40	2.231,84
1.5.2.			Cintas de amarração da Laje de Forro (16x40)cm					-	19.058,13
1.5.2.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	68,80	97,38	BDI 1	119,73	8.237,42
1.5.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	73,46	15,16	BDI 1	18,64	1.369,29
1.5.2.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	106,12	12,20	BDI 1	15,00	1.591,80
1.5.2.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	248,45	10,27	BDI 1	12,63	3.137,92
1.5.2.5.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,50	698,24	BDI 1	858,49	4.721,70
1.5.3.			Laje de Forro de Sustentação e=8+6cm					-	33.957,80
1.5.3.1.	COMP	EST_01	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+6), CONCRETO C25, ARMADURA TELA Q196, 10X10 CM DE 5 MM. (REF SINAPI 101963)	M2	115,76	219,69	BDI 1	270,11	31.267,93
1.5.3.2.	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	186,15	11,75	BDI 1	14,45	2.689,87
1.5.4.			Pilares Platibanda 15x15cm					-	1.412,51
1.5.4.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	5,46	97,38	BDI 1	119,73	653,73
1.5.4.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,10	12,20	BDI 1	15,00	466,50
1.5.4.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,47	15,16	BDI 1	18,64	120,60
1.5.4.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,20	698,17	BDI 1	858,40	171,68
1.5.5.			Cintas de topo das Platibandas (15x15)cm					-	5.007,88
1.5.5.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	15,12	97,38	BDI 1	119,73	1.810,32
1.5.5.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,40	15,16	BDI 1	18,64	361,62

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.5.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	124,39	12,20	BDI 1	15,00	1.865,85
1.5.5.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,13	698,24	BDI 1	858,49	970,09
1.6.			Cobertura					-	61.619,74
1.6.1.			Tesouras					-	16.313,58
1.6.1.1.	COMP	MET_01	TESOURA METÁLICA PERFIL SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. BANZOS PU 50X100X50#3.75MM, BANZO INFERIOR 50X100X50#3.75MM, MONTANTES E DIAGONAIS PU 20X100X20#2.25MM, CHAPAS DE LIGAÇÃO DE 180x170x16mm (REF. SINAPI 92620) - L = 8,39 M	UNIDADE	3,00	2.337,95	BDI 1	2.874,51	8.623,53
1.6.1.2.	COMP	MET_02	TESOURA METÁLICA PERFIL SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. BANZOS PU 50X100X50#3.75MM, BANZO INFERIOR 50X100X50#3.75MM, MONTANTES E DIAGONAIS PU 20X100X20#2.25MM, CHAPAS DE LIGAÇÃO DE 180x170x16mm (REF. SINAPI 92620) - L = 6,4 M	UNIDADE	3,00	2.084,87	BDI 1	2.563,35	7.690,05
1.6.2.			Terçamento					-	10.876,03
1.6.2.1.	COMP	MET_03	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE METÁLICA INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). TERÇA TUBO RETANGULAR 80x40x3,00 MM (REF. SINAPI 104314)	KG	615,25	12,26	BDI 1	15,07	9.271,82
1.6.2.2.	SINAPI	100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	M2	26,32	25,48	BDI 1	31,33	824,61
1.6.2.3.	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	26,32	12,14	BDI 1	14,93	392,96
1.6.2.4.	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	26,32	11,95	BDI 1	14,69	386,64
1.6.3.			Telhamento e acessórios					-	34.430,13
1.6.3.1.	COMP	MET_04	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL, SUPERIOR TP40 E = 0,50 MM, INFERIOR CHAPA PLANA = 0,50 MM, EPS = 50 MM, PRÉ PINTADAS NAS FACES (REF. 94213)	M2	115,14	176,14	BDI 1	216,56	24.934,72
1.6.3.2.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	50,40	46,18	BDI 1	56,78	2.861,71
1.6.3.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,88	194,31	BDI 1	238,90	3.793,73
1.6.3.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	34,20	67,54	BDI 1	83,04	2.839,97
1.7.			Alvenaria e Revestimentos					-	132.500,74
1.7.1.			Vergas e Contravergas					-	2.493,61
1.7.1.1.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	24,30	53,78	BDI 1	66,12	1.606,72
1.7.1.2.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	17,00	42,43	BDI 1	52,17	886,89
1.7.2.			Alvenaria					-	41.313,86
1.7.2.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	233,57	143,86	BDI 1	176,88	41.313,86
1.7.3.			Revestimento Externo					-	3.206,45
1.7.3.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	76,44	8,52	BDI 1	10,48	801,09
1.7.3.2.	SINAPI	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 20MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	76,44	23,23	BDI 1	28,56	2.183,13
1.7.3.3.	SINAPI	88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,27	669,45	BDI 1	823,09	222,23
1.7.4.			Pintura Externa					-	8.134,20
1.7.4.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	76,44	3,80	BDI 1	4,67	356,97
1.7.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	76,44	14,15	BDI 1	17,40	1.330,06

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.7.4.3.	SINAPI	98554	PINTURA DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	106,60	49,19	BDI 1	60,48	6.447,17
1.7.5.			Revestimento Interno Argamassado					-	27.570,14
1.7.5.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	296,23	4,86	BDI 1	5,98	1.771,46
1.7.5.2.	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	296,23	34,46	BDI 1	42,37	12.551,27
1.7.5.3.	SINAPI	96129	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	296,23	36,37	BDI 1	44,72	13.247,41
1.7.6.			Revestimento Interno Cerâmico					-	6.262,57
1.7.6.1.	SINAPI	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	41,54	23,23	BDI 1	28,56	1.186,38
1.7.6.2.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	41,54	99,39	BDI 1	122,20	5.076,19
1.7.7.			Pintura Interna					-	12.026,93
1.7.7.1.	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	296,23	15,07	BDI 1	18,53	5.489,14
1.7.7.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	296,23	3,80	BDI 1	4,67	1.383,39
1.7.7.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	296,23	14,15	BDI 1	17,40	5.154,40
1.7.8.			Revestimento Teto Gesso Acartonado					-	12.457,78
1.7.8.1.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	87,02	85,55	BDI 1	105,18	9.152,76
1.7.8.2.	SINAPI	96128	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	87,02	30,89	BDI 1	37,98	3.305,02
1.7.9.			Revestimento Teto Argamassado					-	1.918,11
1.7.9.1.	SINAPI	87884	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	28,74	9,63	BDI 1	11,84	340,28
1.7.9.2.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	28,74	44,65	BDI 1	54,90	1.577,83
1.7.10.			Pintura Teto					-	3.034,07
1.7.10.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	115,76	4,77	BDI 1	5,86	678,35
1.7.10.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	115,76	16,55	BDI 1	20,35	2.355,72
1.7.11.			Piso interno cerâmico					-	14.083,02
1.7.11.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	87,02	120,94	BDI 1	148,70	12.939,87
1.7.11.2.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	73,99	12,57	BDI 1	15,45	1.143,15
1.8.			Esquadrias					-	44.236,08
1.8.1.			Alumínio					-	21.086,04
1.8.1.1.	COMP	ESQ_01	JANELA DE ALUMÍNIO 200x80 CM (CxX), 4 FOLHAS DE ABRIR, VIDRO 4 MM, PERFIL ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, COM TELA MILIMÉTRICA TIPO MOSQUITEIRO (REF. SINAPI 94569)	UNIDADE	8,00	1.529,59	BDI 1	1.880,63	15.045,04
1.8.1.2.	COMP	ESQ_02	JANELA DE ALUMÍNIO 100x80 CM (CxX), 4 FOLHAS DE ABRIR, VIDRO 4 MM, PERFIL ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, COM TELA MILIMÉTRICA TIPO MOSQUITEIRO (REF. SINAPI 94569)	UNIDADE	2,00	801,77	BDI 1	985,78	1.971,56
1.8.1.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM BASALTO, L = 18 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	18,00	183,88	BDI 1	226,08	4.069,44
1.8.2.			Madeira					-	20.379,20

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.8.2.1.	COMP	ESQ_04	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO, UMA BARRA METÁLICA COMPRIMENTO 40CM, DIÂMETRO DE 1 1/4", ESPESSURA DE 2 MM, PINTURA ESMALTE BRILHANTE DUAS DEMÃOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 90844)	UNIDADE	6,00	1.879,20	BDI 1	2.310,48	13.862,88
1.8.2.2.	COMP	ESQ_05	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO, DUAS BARRAS METÁLICAS COMPRIMENTO 40CM, DIÂMETRO DE 1 1/4", ESPESSURA DE 2 MM, PINTURA ESMALTE BRILHANTE DUAS DEMÃOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 90844)	UNIDADE	2,00	2.204,69	BDI 1	2.710,67	5.421,34
1.8.2.3.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM BASALTO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	7,20	123,69	BDI 1	152,08	1.094,98
1.8.3.			Vidro					-	2.770,84
1.8.3.1.	COMP	ESQ_03	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO FUME, 100X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. (REF. SINAPI 102184)	UNIDADE	1,00	2.129,94	BDI 1	2.618,76	2.618,76
1.8.3.2.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM BASALTO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,00	123,69	BDI 1	152,08	152,08
1.9.			Hidrossanitário					-	20.271,52
1.9.1.			Esgoto					-	6.357,05
1.9.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	5,40	92,01	BDI 1	113,13	610,90
1.9.1.2.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	40,48	BDI 1	49,77	1.791,72
1.9.1.3.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	29,07	BDI 1	35,74	857,76
1.9.1.4.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30,00	36,21	BDI 1	44,52	1.335,60
1.9.1.5.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	2,70	170,49	BDI 1	209,62	565,97
1.9.1.6.	COTAÇÃO	10	Ralo escamoteável Inox Quadrado Com Caixilio 150 mm Cromado	UN	2,00	93,42	BDI 1	114,86	229,72
1.9.1.7.	SINAPI	91222	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	7,00	9,40	BDI 1	11,56	80,92
1.9.1.8.	SINAPI	89503	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	24,46	BDI 1	30,07	240,56
1.9.1.9.	SINAPI	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	46,71	BDI 1	57,43	114,86
1.9.1.10.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12,00	15,90	BDI 1	19,55	234,60
1.9.1.11.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10,00	16,68	BDI 1	20,51	205,10
1.9.1.12.	SINAPI	89563	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	36,33	BDI 1	44,67	89,34
1.9.2.			Pluvial					-	4.635,22
1.9.2.1.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	36,00	72,61	BDI 1	89,27	3.213,72
1.9.2.2.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,87	170,49	BDI 1	209,62	182,37
1.9.2.3.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,61	92,01	BDI 1	113,13	295,27
1.9.2.4.	SINAPI	104167	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	6,00	127,95	BDI 1	157,31	943,86
1.9.3.			Água					-	2.984,69
1.9.3.1.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	72,00	13,29	BDI 1	16,34	1.176,48
1.9.3.2.	SINAPI	89984	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00	105,36	BDI 1	129,54	906,78

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.3.3.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	18,00	8,46	BDI 1	10,40	187,20
1.9.3.4.	SINAPI	89410	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,00	11,88	BDI 1	14,61	131,49
1.9.3.5.	COMP	HID_02	JUNÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 89440)	UNIDADE	8,00	38,61	BDI 1	47,47	379,76
1.9.3.6.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	14,04	BDI 1	17,26	51,78
1.9.3.7.	SINAPI	89409	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	10,25	BDI 1	12,60	151,20
1.9.4.			Ar Condicionado					-	1.572,26
1.9.4.1.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	39,00	13,29	BDI 1	16,34	637,26
1.9.4.2.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,72	170,49	BDI 1	209,62	150,93
1.9.4.3.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,16	92,01	BDI 1	113,13	244,36
1.9.4.4.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	15,00	8,46	BDI 1	10,40	156,00
1.9.4.5.	SINAPI	89410	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	11,88	BDI 1	14,61	73,05
1.9.4.6.	COMP	HID_02	JUNÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 89440)	UNIDADE	1,00	38,61	BDI 1	47,47	47,47
1.9.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	9,41	BDI 1	11,57	23,14
1.9.4.8.	SINAPI	89409	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	10,25	BDI 1	12,60	12,60
1.9.4.9.	COTAÇÃO	11	CAIXA PASSAGEM CENTRO FRONTAL DRENO AR SPLIT 39X21X6	UNIDADE	5,00	37,00	BDI 1	45,49	227,45
1.9.5.			Caixas de inspeção					-	4.722,30
1.9.5.1.	SINAPI	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	11,00	349,17	BDI 1	429,30	4.722,30
1.10.			Elétrica, Lógica e Climatização					-	64.319,74
1.10.1.			Elétrica					-	19.958,74
1.10.1.1.	COMP	ELE_01	LUMINÁRIA Plafon de Sobrepor LED Quadrado 3000K 36W Bivolt 40x40x2,8cm Alumínio Branco - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. 103785)	UNIDADE	17,00	180,02	BDI 1	221,33	3.762,61
1.10.1.2.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	37,72	BDI 1	46,38	1.066,74
1.10.1.3.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	41,84	BDI 1	51,44	308,64
1.10.1.4.	SINAPI	92035	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	81,60	BDI 1	100,33	200,66
1.10.1.5.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	52,51	BDI 1	64,56	322,80
1.10.1.6.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	56,78	BDI 1	69,81	558,48
1.10.1.7.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	11,40	BDI 1	14,02	14,02
1.10.1.8.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	11,40	BDI 1	14,02	28,04
1.10.1.9.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	13,33	BDI 1	16,39	81,95
1.10.1.10.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	14,95	BDI 1	18,38	36,76
1.10.1.11.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	285,00	4,49	BDI 1	5,52	1.573,20
1.10.1.12.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	490,00	6,93	BDI 1	8,52	4.174,80

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.10.1.13.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	17,28	BDI 1	21,25	1.275,00
1.10.1.14.	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	218,47	BDI 1	268,61	268,61
1.10.1.15.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	37,10	8,46	BDI 1	10,40	385,84
1.10.1.16.	SINAPI-I	39801	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	118,98	BDI 1	146,29	146,29
1.10.1.17.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	12,58	BDI 1	15,47	355,81
1.10.1.18.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14,00	19,56	BDI 1	24,05	336,70
1.10.1.19.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	33,81	BDI 1	41,57	249,42
1.10.1.20.	SINAPI-I	10569	CAIXA DE PASSAGEM / DERIVAÇÃO / LUZ, OCTOGONAL 4 X4, EM ACO ESMALTADA, COM FUNDO MOVEL SIMPLES (FMS)	UN	17,00	3,55	BDI 1	4,36	74,12
1.10.1.21.	SINAPI	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	145,00	16,73	BDI 1	20,57	2.982,65
1.10.1.22.	SINAPI	91850	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	12,15	BDI 1	14,94	149,40
1.10.1.23.	SINAPI	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	19,26	BDI 1	23,68	1.420,80
1.10.1.24.	SINAPI	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	15,08	BDI 1	18,54	185,40
1.10.2.			Lógica					-	1.718,46
1.10.2.1.	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	55,00	8,50	BDI 1	10,45	574,75
1.10.2.2.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	10,15	BDI 1	12,48	499,20
1.10.2.3.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,00	13,11	BDI 1	16,12	241,80
1.10.2.4.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	15,00	8,46	BDI 1	10,40	156,00
1.10.2.5.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	12,58	BDI 1	15,47	61,88
1.10.2.6.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	33,81	BDI 1	41,57	41,57
1.10.2.7.	SINAPI	100560	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA INTERNET, 20X20X12CM EM PVC, DE SOBREPOR, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	116,52	BDI 1	143,26	143,26
1.10.3.			Climatização					-	2.282,55
1.10.3.1.	SINAPI	97330	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	15,00	72,86	BDI 1	89,58	1.343,70
1.10.3.2.	SINAPI	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	7,50	46,18	BDI 1	56,78	425,85
1.10.3.3.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	7,50	11,08	BDI 1	13,62	102,15
1.10.3.4.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	7,50	8,46	BDI 1	10,40	78,00
1.10.3.5.	SINAPI	91942	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	37,94	BDI 1	46,65	233,25
1.10.3.6.	SINAPI	103288	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021	UN	5,00	16,20	BDI 1	19,92	99,60
1.10.4.			Acessórios					-	35.575,39

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.10.4.1.	COTAÇÃO	12	KIT BACIA SANITÁRIA PARA PCD, COM ASSENTO, CAIXA ACOPLADA E ITENS DE INSTALAÇÃO	UN	2,00	956,00	BDI 1	1.175,40	2.350,80
1.10.4.2.	COMP	HID_01	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM, INCLUSO SIFÃO GARRADA/COPO EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA COM SENSOR DE PRESENÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 86943)	UNIDADE	6,00	3.125,52	BDI 1	3.842,83	23.056,98
1.10.4.3.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE, DIÂMETRO DE 1 1/4", ESPESSURA DE 2 MM, CONFORME NBR 9050	UN	6,00	458,11	BDI 1	563,25	3.379,50
1.10.4.4.	COMP	ACE_01	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE, DIÂMETRO DE 1 1/4", ESPESSURA DE 2 MM, CONFORME NBR 9050 (REF. SINAPI 100866)	UN	4,00	325,49	BDI 1	400,19	1.600,76
1.10.4.5.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,72	361,20	BDI 1	444,10	319,75
1.10.4.6.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	89,44	BDI 1	109,97	219,94
1.10.4.7.	SINAPI	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	87,48	BDI 1	107,56	645,36
1.10.4.8.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	6,00	46,83	BDI 1	57,58	345,48
1.10.4.9.	COTAÇÃO	07	Alarme Audiovisual Sem Fio com Botão Cogumelo e Etiqueta Fotoluminescente Bivolt NBR9050	UNIDADE	2,00	220,00	BDI 1	270,49	540,98
1.10.4.10.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2" x 3,00mm, EM AÇO GALVANIZADO	M	12,40	111,50	BDI 1	137,09	1.699,92
1.10.4.11.	SINAPI-I	1749	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,80* M	UN	1,00	571,62	BDI 1	702,81	702,81
1.10.4.12.	COTAÇÃO	13	Purificador Eletrônico Compacto Painele Digital Bivolt Branco	UNIDADE	1,00	580,00	BDI 1	713,11	713,11
1.10.5.			Transporte Concreto Usinado					-	4.784,60
1.10.5.1.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.225,98	2,62	BDI 1	3,22	3.947,66
1.10.5.2.	SINAPI	93590	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	653,86	1,04	BDI 1	1,28	836,94
1.11.			Pavimento Externo					-	488,98
1.11.0.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,40	170,19	BDI 1	209,25	83,70
1.11.0.2.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	4,00	82,41	BDI 1	101,32	405,28

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Itapuca - RS

Local

21 de agosto de 2025

Data

Nome: JONATAS CHAGAS

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU RS246244

ART/RRT: 13727675